

賃貸物件のご案内

※ スマートフォン・タブレットからも図面が閲覧できます
右記QRコードからどうぞ！

2025年07月15日



期間限定！プライスダウン
家賃ダウン + 保証金 ¥0円 + 礼金ダウン キャンペーン実施中！
(対象住戸：202号室・401号室)
(2025年08月31日まで)

●対象者は2025年08月31日までに引き渡しをお受け頂ける方に限ります。●このキャンペーンは、契約日から起算して、最低2年間の契約期間が求められます。●他のキャンペーンとの併用、交渉等があった場合は対象外とさせていただきます

※各部屋の資料が、インターネット上で取得出来ます。



物件名	最寄駅	所要時間	号室		家賃(税別)	共益費(税別)	礼金	保証金	間取	詳細図	広告料(税込)
パレ ルミエール	JR 神戸駅	約 5分	202 洋室1間		43,000円(通常) ↓ 38,000円	15,000円	15万円(通常) ↓ 10万円	10万円(通常) ↓ 0万円	1DK 約 24㎡	有	今だけ 2.0 ヶ月
パレ ルミエール	JR 神戸駅	約 5分	401 洋室2間		61,000円(通常) ↓ 57,000円	15,000円	30万円(通常) ↓ 15万円	10万円(通常) ↓ 0万円	2DK 約 40㎡	有	今だけ 2.0 ヶ月
ペット飼育 不可		共用部	●オートロック ●ダイヤルロック式メールボックス ●エレベーター ●防犯カメラ設置(近日増設予定)								
家賃ダウン + 保証金 ¥0円 + 礼金ダウン キャンペーン実地中 2025年08月31日まで		専用部 (401・202号室)	各室共通：●NTTフレッツ光、J-COM対応 ●防犯シリンダー採用 ●モニター付きインターホン、●天井付け照明器具(修理交換保証なし)、大容量の収納スペース 個別事項：●エアコン(202号室)(修理交換保証なし)								
			●指定火災保険加入要(19,180円(401号室)/2年)、(15,270円(202号室)/2年) ●指定保証会社への加入要 ●但し、上記広告料は価格交渉及びそれに該当する交渉の時は1ヶ月となります。								

★ 各公共交通機関まで徒歩 約7分圏内の便利立地

- ① JR「神戸」駅まで徒歩約6分、約420m ② 神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅まで徒歩約6分、約470m
③ 「高速神戸」駅まで徒歩約3分、約230m(阪急・阪神・山陽へ乗換ジョイント可能) ④ 神戸電鉄「新開地」駅まで徒歩約7分、約530m
⑤ 神戸駅前バスターミナル(市バス・神姫バス)まで徒歩約4分、約300m

☆ 近隣施設：スーパーライフ(約190m、徒歩約3分)、トーホー(約600m、徒歩約8分)、食彩館(約400m、徒歩約5分)、
KOHYO神戸店(約400m、徒歩約5分)、ローソン(約150m、徒歩約2分)、ファミリーマート・郵便局(約180m、徒歩約2分)
神戸大学医学部付属病院(約950m、徒歩約14分圏内)
兵庫信用金庫、三井住友銀行、みなと銀行、神戸信用金庫、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行(各金融機関まで徒歩約10分圏内)

☆ 立地：神戸ハーバーランド(umie)まで約600m、徒歩約8分

※雨の日でも、高速神戸から地下街を通れば、西は神戸電鉄まで、南は神戸駅・神戸ハーバーランド(umie)まで濡れずに行けます。

<http://www.hyogo-kenki.co.jp>

(ホームページ上から、図面 及び 各種資料 プリントアウト出来ます。)

お問合せ先
兵庫建機(株) 担当：オカモト
Tel 090-2707-2732
Fax 078-436-0074